

### **Construction & Asset Management Austria**



# **Construction Project Manager**

**CHARUZA** 

IKEA MCDC Strebersdorf und Westbahnhof

"Es ist etwas ganz Besonderes, die Möglichkeit zu bekommen, einen nachhaltigen Footprint in unseren Projekten hier in Österreich zu hinterlassen."



#### **Real Estate Asset Management Leader**

**IKEA Austria** 

"Seit 2009 haben wir 1,7 Milliarden EUR in erneuerbare Energien investiert. Jeden Tag kommen wir unserem Ziel näher, so viel erneuerbare Energie zu erzeugen, wie wir verbrauchen. Wir haben bereits mehr als 750.000 Sonnenkollektoren auf IKEA-Gebäuden installiert, und wir besitzen und betreiben über 441 Windturbinen."

## **IKEA** in Österreich

- Seit über 40 Jahren in Österreich
- 7 Einrichtungshäuser, 2 Logistikzentren,
   9 Abholstationen und diverse Services wie Click & Collect
- Rund 3.200 IKEA MitarbeiterInnen

#### Aktuelle Projekte:

- IKEA Planungsstudio Dornbirn
- IKEA Wien Westbahnhof

#### Besucher GJ20

- Stores: 11,2 Millionen Besucher
- Digital: 48 Millionen Besucher





# Logistikzentrum Wien

Aus dem Logistikzentrum werden IKEA Pakete nach ganz Österreich versendet und der integrierte Pick-Up Point steht unseren Kunden in und um Wien als IKEA Abholstation zur Verfügung – so rücken Produkte und Services noch näher an unsere Kunden.

#### Innovativ:

- eines der ersten zweistöckigen Lager mit modernem Industriestandard
- Integrierter Paketversand für alle Kunden in Österreich
- Lage im 21. Bezirk mit einer Lieferzeit von 1 Tag in Wien
- Einem integrierter Pick-up-Point für Kunden: IKEA Abholstation Strebersdorf mit Abholboxen

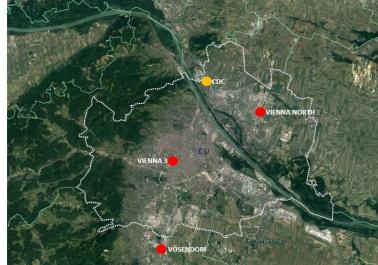
#### Pro Tag:

- Sind 45 Gabelstapler im Dreischichtbetrieb in zwei Geschossen unterwegs
- Verlassen rund 1.600 Pakete, rund 750 Speditionslieferungen und rund 35.000 Artikel das Logistikzentrum

# Location



- ✓ Timeline
- ✓ Zoning 24/7
- ✓ Public transportation
- ✓ PUP functionality
- ✓ eTruck operation





## **CDC Vienna – key points**



2-level warehouse including high standard of material handling technology





Integrated
Pick up Point (PUP)



RFID

RFID technique for goods and handling material order control



Truck & Parcel business in one warehouse

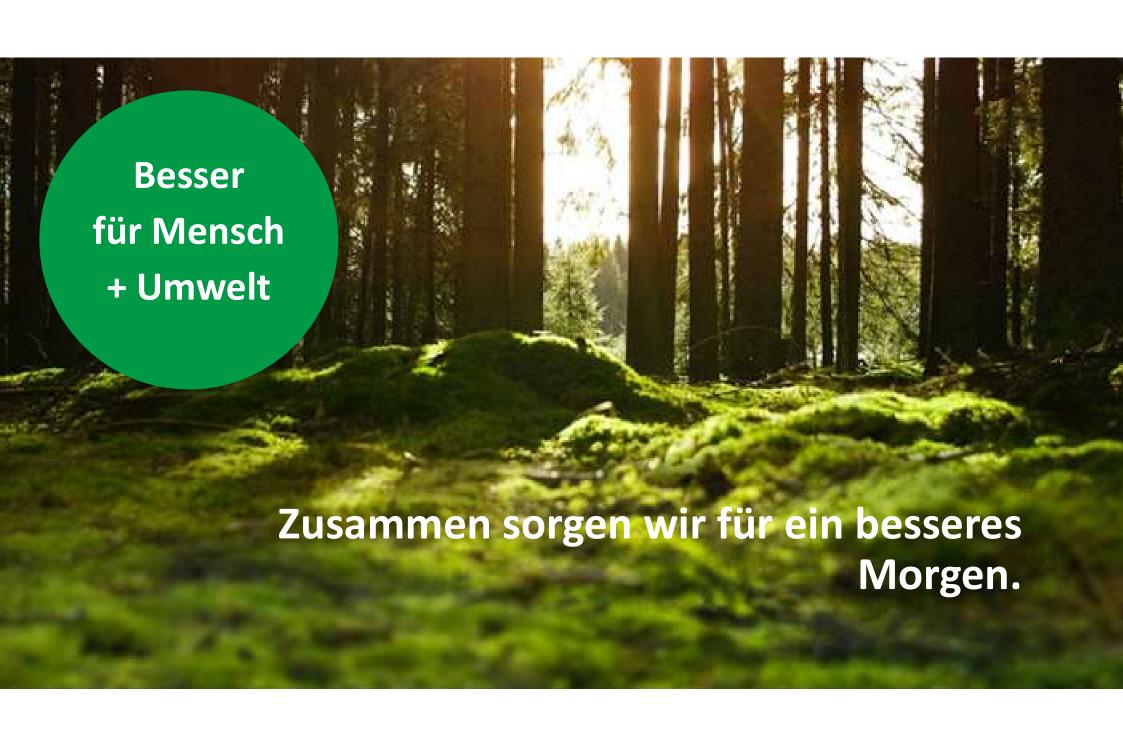






Big Range 10.500 + 200 online only range







## **People & Planet Positive**

Nachhaltigkeit ist uns bei IKEA wichtig. Wir gehen die Dinge an, die wirklich zählen. Wie z. B. die Umstellung unseres gesamten Beleuchtungssortiments auf energieeffiziente LEDs, oder der Bezug aller Baumwolle für unsere Produkte aus nachhaltigeren Quellen.

Unser Ziel ist es, zu inspirieren und mehr als einer Milliarde Menschen ein gesünderes und nachhaltigeres Leben zu Hause zu ermöglichen.

Gemeinsam können wir viel verändern.

#### Wir konzentrieren uns auf drei wichtige Kernbereiche:



Dafür sorgen wir mit Produkten, die dabei helfen Geld, Zeit, Ressourcen und Energie zu sparen. Gleichzeitig sorgen sie auch für weniger Abfall.



Wir investieren in erneuerbare Energien und nachhaltigere Quellen für unsere Rohstoffe. Und auch unsere durchdachte Lieferkette schont die Umwelt.



Unsere Vision ist es, einen besseren Alltag für die vielen Menschen zu schaffen. In einer Vielzahl verschiedener Bildungs- und Hilfsprojekte arbeiten wir lokal und global für eine bessere Zukunft.





#### CIRCULAR IKEA

A modern and locally adapted view on stuff and how IKEA goes all-in on circularity.



#### CLIMATE POSITIVE

About bold commitments, being activist and taking the lead in change.



#### play



#### RENEWABLE ENERGY

Renewable energy investments and other ways of tackling climate change.



#### RESOU WASTE

It is not wast future resourd resource mana



#### SUSTAINABLE

Responsible sourcing of wood for tables, yes, but what about catalogues, wall graphics, paper cups?



#### SUSTAINA TRANSPOR PEOPLE

Urbanisation an why we engage transport.

# circular and climate positive

## **OUR CIRCULAR & CLIMATE POSITIVE COMMITMENTS FOR 2030**



Striving for zero waste and being 100% circular







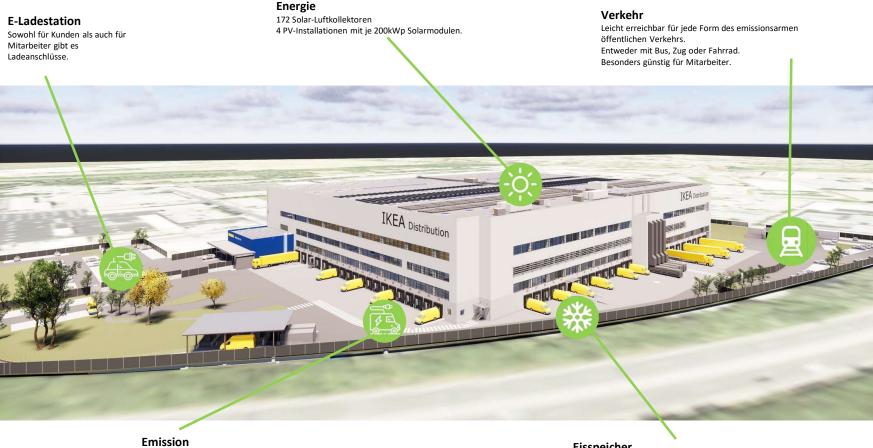
Being powered by 100% renewable energy, while increasing energy efficiency



Ensuring **zero emission** from home deliveries and aiming to **reduce emissions** from co-worker and customer travel by **50%** 



# Nachhaltigkeitsaspekte des Gebäudes



#### Auszeichnungen:



**BREAAM Zertifikat** "Sehr gut"



**Energy Globe Styria** Award 2019



Solar Preis 2020

Bis 2025 sollen Kundenlieferungen mit E-Trucks für ausgeliefert werden

#### Eisspeicher

Größter Eisspeicher Europas mit einem Volumen von 1500 Kubikmetern zur Senkung der Emissionen durch Kühlung. Ausgezeichnet mit dem 2019 Energy Global Styria Award.

# Europas größter Eisspeicher

#### **Ganzheitliches Energieversorgungskonzept**

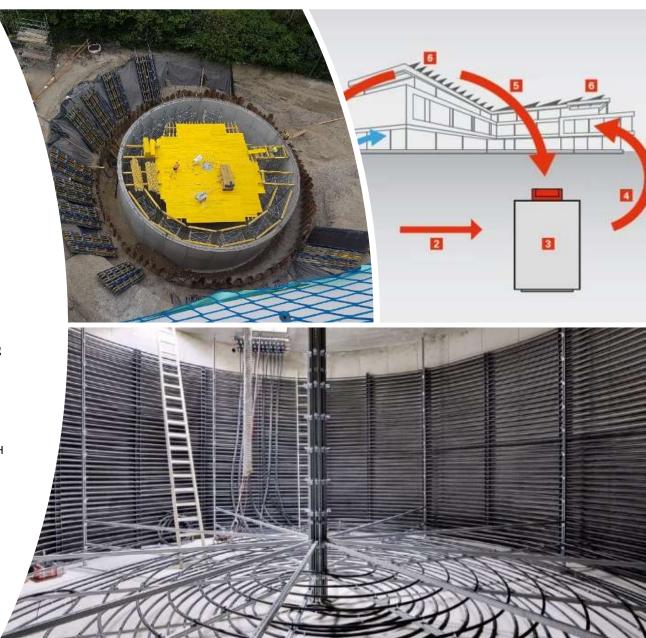
- Die Eisspeicherkomponenten sind Teil des Wärmequellensystems des umfassenden Energieversorgungssystems des MCDC-Gebäudes.
- Basierend auf dem von der TBH Ingenieur GmbH entwickelten ganzheitlichen Energieversorgungskonzept "RNE-Hybridlösung" wurde die optimierte Nutzung des Eisspeichers als Teil des Gesamtsystems in den nachfolgenden Planungsphasen gemeinsam mit Viessmann verfeinert.

#### Planer und Hersteller arbeiten zusammen

 Durch die Kombination der Erkenntnisse der Planer und Hersteller konnten TBH und Viessmann ein optimal abgestimmtes System aus multivalenten Wärmequellen, Wärmeerzeugungsanlagen und dem Wärmeverteilsystem für das Gebäude planen.

#### Europas größter Eisspeicher

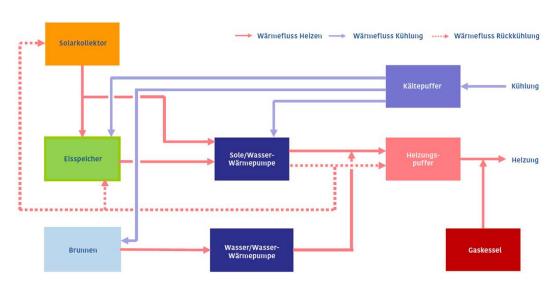
• Das in der CDC implementierte Eisspeichersystem ist derzeit das größte in ganz Europa.





## Solarwärme-Anlage

- Bestehend aus 172 (nicht abgedeckten) Solar-Luftkollektoren mit 73 km Rohrlänge
- Wärme wird von Kollektoren in 1,5 Mio. Liter fassenden Eisspeicher geleitet
- Erstarren 126 Liter Wasser zu Eis, wird eine Energiemenge frei, die einem Liter Heizöl entspricht



 $Blockschaltbild\ des\ Energieversorgungskonzepts,\ IKEA\ Logistikzentrum\ Wien\ Quelle:\ AEE\ INTEC$ 

