

GIWOG (Gemeinnützige Industrie- Wohnungs AG), Oberösterreich



Die GIWOG errichtet bei allen Neubauten konsequent Solaranlagen, wie beispielhafte Projekte in Trofaiach (links) und der Linzer „Solar-City“ (rechts) zeigen

Als gemeinnütziges Wohnbauunternehmen sieht die GIWOG ihre nachhaltige Aufgabe darin, Menschen in sozial ausgewogen durchmischten Siedlungen ein qualitätsvolles Wohnen zu bieten. Neben Kostengünstigkeit, weitgehender Barrierefreiheit und Sicherheit ist der nach Möglichkeit geringste Energiebedarf ein wesentlicher Teil dieser Qualität, wobei die GIWOG schon seit vielen Jahren auf alternative Energien und dabei vor allem auf die solare Energieerzeugung setzt. Seit mehr als 10 Jahren zählen Solaranlagen bei den eigenen Neubauten zum Ausführungsstandard. Darüber hinaus ist die GIWOG besonders ambitioniert im Bereich der thermischen Sanierung von bestehenden Gebäuden. Der Großteil des Altbaubestandes der GIWOG ist bereits thermisch saniert, wobei als herausragendes Projekt die Sanierung der Anlage "Makartstraße" (Linz) auf Passivhausstandard mehrfach, darunter mit dem österreichischen Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit, ausgezeichnet wurde. Aktuelles Vorzeigeprojekt der GIWOG ist die thermische Sanierung einer Grazer Wohnsiedlung am Dieselweg, wo aktuell mehr als 200 Wohneinheiten auf Passivhausstandard – in Verbindung mit Solarwärmenutzung – saniert werden.

Eckdaten zum Wohnbauträger

GIWOG Welsersstraße 41 4060 Leonding	
Wohnbauträger	GIWOG Welsersstraße 41 4060 Leonding
Anzahl der Wohneinheiten im Neubau je Jahr	rd. 110 WE
Anzahl der Wohneinheiten in Verwaltung	10.266 WE
Sanierungsrate je Jahr	rd. 190-250 WE
Wie viele m ² Kollektorfläche im letzten Jahr	ca. 230 m ²
Wie viele Solaranlagen insgesamt	111 Anlagen
Wie viele m ² Kollektorfläche insgesamt	4.092,00 m ²
Nutzwärmeertrag aus Solaranlagen	ca. 1.636 MWh/a
Wärmeverteilsystem	größtenteils 2-Leiter-Netze



Niedrigenergie- oder Passivhausstandard in Verbindung mit erneuerbaren Energieträgern, insbesondere Solarwärme (Links: Wohnanlage mit 83 WE in der Parkstraße/Leonding; Mitte: 12 WE in Spital/Pyhrn; Rechts: Solarwärmenutzung an einer Wohnanlage in Leopoldsdorf)